

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si



VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

»POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER«

Luka Koper d.d., KOPER

Lesce, februar 2026

PODATKI O INVESTITORJU

Vlagatelj je pravna oseba.	
Naziv iz poslovnega registra:	LUKA KOPER, d.d.
Naslov:	Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper - Capodistria
Matična številka:	5144353000
Šifra dejavnosti:	52.240 (Pretovarjanje)
Zakoniti zastopnik(i):	Kržan Nevenka, predsednik uprave; Belič Gregor, član uprave; Jamnik Gorazd, član uprave; Rotar Vojko, član uprave
Kontaktna oseba:	Polona Ruparčič, Enota d.o.o. (poblašenci)
Mob. Telefon:	+386 31 824 568
Elektronski naslov:	polona.ruparcic@enota.si

PODATKI O POOBLAŠČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

Naziv iz poslovnega registra:	ENOTA, d.o.o.
Naslov:	Nazorjeva ulica 6A, 1000 Ljubljana
Matična številka:	1526677000
Zakoniti zastopnik:	Milan Tomac, direktor, Dean Lah, direktor
Kontaktna oseba:	Polona Ruparčič, Enota d.o.o.
Mob. Telefon:	+386 31 824 568
Elektronski naslov:	polona.ruparcic@enota.si

PODATKI O IZDELOVALCU VLOGE ZA PREDHODNI POSTOPEK

Naziv iz poslovnega registra:	Marbo Okolje d.o.o.
Naslov:	Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce
Matična številka:	6755291000
Zakoniti zastopnik:	Alenka Markun, direktorica
Kontaktna oseba:	Sara Rendulič
Mob. Telefon:	031 666 950 (Sara), 031 692 833 (Alenka)
Elektronski naslov:	sara.rendulic@marbo-okolje.si, alenka@marbo-okolje.si

PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

Številka delovnega naloga:		DNA-1493
Arhivska številka:		204/1-2025
Število izvodov:	Naročnik	1 izvod
	MOPE	1 izvod
	Arhiv Marbo Okolje	1 izvod
Datum:		19.02.2026
Pripravili:		Sara Rendulič, MSc, dipl. okoljevar. (VS), Zala Rot, mag. kem., Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc., Alenka Markun, univ. dipl. kem., Dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz., Alja Bašelj, dipl. ekon. (VS) Sara Markun, abs. stroj.

Pripravila:



Sara Rendulič, M.Sc., dipl. okoljevar. (VS)



Direktorica:



Alenka Markun, univ. dipl. kem.

KAZALO VSEBINE

0. UVOD IN POVZETEK.....	4
1. OPIS POSEGA V OKOLJE.....	4
1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA.....	4
1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA	8
1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA.....	8
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici	9
1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje	15
2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA.....	22
2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA	22
3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA	23
4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI.....	29
5. VIRI IN PRAVNI AKTI	31
5.1. VIRI.....	31
5.2. PRAVNI AKTI	32
6. PRILOGE.....	35

0. UVOD IN POVZETEK

Uvod

Investitor, Luka Koper d.d., namerava v Mestni občini Koper zgraditi poslovno stavbo Luka Koper (v nadaljevanju poslovna stavba), v kateri bodo urejeni pisarniški prostori. Poslovna stavba se bo zgradila na že obstoječi podzemni garaži, v kateri bo urejenih 233 parkirnih mest. V sklopu posega se bo uredila tudi zunanja ureditev. Celoten objekt je predviden etažnosti 3K+P+9N.

Povzetek

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Podrobnejša obrazložitev je podana v poglavju 2.1.

Poseg se ne nahaja območjih, ogroženih zaradi poplav, zemeljske erozije, zemeljskih ali snežnih plazov, na območju posega ni varovanih območij narave ali vodovarstvenih območij, na katere bi poseg lahko vplival. Prav tako se poseg ne nahaja na območjih kulturne dediščine.

Za načrtovani poseg so določeni tudi omilitveni ukrepi, ki so opisani v poglavju 4. Ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov vpliv gradnje in obratovanja na okolje ne bo čezmeren.

1. OPIS POSEGA V OKOLJE

1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA

Predvidena je novogradnja poslovne stavbe na obstoječi (že zgrajeni) podzemni garaži, etažnosti 3K+P+9N v poselitvenem območju predmestja mesta Koper. Objekt je namenjen predvsem pisarniški dejavnosti v nadzemnem delu, medtem ko je v podzemni etaži predvidena parkirna garaža. Druge dejavnosti v objektu niso predvidene.

Obstoječa garažna etaža je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-180/2007-15 z dne 12. 10. 2007 in spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-191/2008-17, ki je bil izdan investitorju Luka Koper d.d.

Osnovni podatki o posegu so prikazani v tabeli 1.1.a.

Tabela 1.1.a Osnovni podatki o posegu [1]

Bruto tlorisna površina (BTP)	
Nadzemni del	14.300 m ²
Podzemni del (že zgrajeno)	8.500 m ²
Tlorisne dimenzije objekta	52,1 x 44,5 m
Višina	38 m
Globina (obstoječa garaža)	-10,00 m

Objekt obsega obstoječo podzemno garažo ter nov nadzemni del. V objektu je predvidenih 233 parkirnih mest v podzemni garaži, zunanja parkirna mesta na gradbeni parceli niso predvidena. Dodatna parkirna mesta bodo zagotovljena v bližini, v okviru območja Luke Koper.

2. Opis konstrukcije objekta

Nadzemni del objekta bo izveden kot armiranobetonska okvirna ali jeklena skeletna konstrukcija, pri čemer bo končna izbira konstrukcijskega sistema določena na podlagi statičnega izračuna v fazi izdelave projekta za izvedbo (PZI). Nosilnost konstrukcije bo prilagojena obstoječim pilotom podzemne garaže. Podzemna etaža (kletna etaža z garažo) je že obstoječa in bo ohranjena, pri čemer bo umetno prezračevana.

3. Zunanja ureditev

Zunanja ureditev obsega neposredno okolico objekta v skupni površini približno 1.365 m². Površine se delijo na:

- prometne in funkcionalne površine, namenjene uvozu v podzemno garažo ter dostopu do objekta,
- odprte bivalne površine, ki bodo delno utrjene, delno zazelenjene in krajinsko urejene.

4. Infrastrukturni priključki in energetski sistemi

Objekt bo priključen na naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo:

- elektroenergetsko omrežje,
- javni vodovod,
- javno padavinsko kanalizacijo,
- javno komunalno kanalizacijo,
- telekomunikacijsko omrežje,
- javno cestno omrežje,
- sistem ločenega zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov.

Predvidena je lastna transformatorska postaja ter dizelski agregat za rezervno napajanje, ki se bo uporabljal le v primeru izpada električne energije ter v času rednega testiranja (enkrat mesečno, približno 10 minut).

Ogrevanje in hlajenje objekta bo zagotovljeno s toplotnimi črpalkami zrak-voda, predviden je konvektorski sistem ogrevanja in hlajenja, izveden kot štiricevni sistem z uporabo banke ledu. Na strehi objekta je predvidena namestitev fotovoltaičnih panelov.

Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, padavinske vode pa v javno padavinsko kanalizacijo.

5. Viri hrupa in obratovanje

V okviru objekta in njegove okolice so predvideni naslednji viri hrupa:

- toplotne črpalke in klimatske naprave, nameščene pretežno na strehi objekta,
- sistemi za dovod in odvod zraka za klimatizacijo in prezračevanje,
- prezračevanje podzemne garaže,
- ventilatorji, ki delujejo izključno v primeru požara oziroma v času testiranja,
- dizelski agregat za rezervno napajanje, ki deluje le ob izpadu električne energije in v času mesečnega testiranja.

Viri hrupa bodo večinoma obratovali v dnevnem obdobju, njihovo obratovanje v večernem in nočnem času pa je omejeno ali ni predvideno. Posebni sistemi (odvod dima v primeru požara, agregat) se uporabljajo le izjemoma, v izrednih razmerah ali v kratkotrajnih testnih intervalih.

Opis značilnosti posega v času gradnje

Čas gradnje posega je ocenjen na 18 mesecev. Gradnja posega je predvidena v dnevnem obdobju, med delavniki od 7.00 do 18.00 ure. Ob sobotah bo gradnja potekala od 7.00 do 16.00 ure. Gradbena dela ne bodo potekala ob nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16.00 uri.

Gradnja bo potekala v eni fazi. Prikaz terminskega plana izvedbe posega je prikazana v tabeli 1.1.b [3].

Tabela 1.1.b: Prikaz terminskega plana izvedbe posega po fazah [3]

Meseci Faze gradnje	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Skupni čas trajanja (mesece)
priprava terena na gradnjo																			1
gradnja nadzemnega dela objekta																			9
obrtiška in instalacijska dela																			9
gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega																			4
Skupni čas gradnje objekta																			18

Vrste in količine gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji posega, so prikazani v tabeli 1.1.c.

Tabela 1.1.c: Vrste in količine gradbenih odpadkov v času gradnje in ravnanje z njimi [3]

Št. odpadka	Naziv odpadka	Ocenjena količina (t)	Ravnanje z odpadkom
Gradnja			
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	100 t	• 20 t se porabi za zasipanje na mestu gradnje • 80 t se preda pooblaščenim prevzemnikom odpadkov
17 09 04	Mešanice gradbeni odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	160 t	Oddaja v obdelavo Pooblaščenim prevzemnikom odpadkov

Za potrebe ureditve terena se bo izvedel zemeljski izkop. Manjši del zemeljskega izkopa (20%) se porabi za zasipanje, večji del (80%) zemeljskega izkopa pa se preda pooblaščenemu prevzemniku te vrste odpadkov, kot je razvidno iz tabele 1.1.c. Na lokaciji posega se gradbeni odpadki ne bodo predelovali s premično napravo.

Ker je količina zemeljskih izkopov manjša od 30.000 m³, niso potrebni omilitveni ukrepi za ravnanje z gradbenimi odpadki.

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Gradnja bo potekala na že zgrajeni, obstoječi podzemni garaži, zato pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov pred predajo. Gradbene odpadke bo investitor oz. izvajalec gradnje začasno ločeno skladiščil in zagotovil predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

Pri gradnji se bo uporabilo naslednje stroje in naprave:

- bager 3,5 – 8 t za izvedbo temeljev in komunalnih vodov in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (do 40t, 12-15t) za odvoz gradbenih odpadkov od rušenja, dovoz gradbenih materialov in konstrukcijskih elementov ter dovoz asfalta za zunanjo ureditev posega,
- kombiji (vozila <3,5 t) za dovoz gradbenih materialov in konstrukcijskih elementov,
- avtodvigalo (20 t in 8 – 12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton,
- vibracijski valjar (3 – 5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finiše za asfalt.

Podrobnejši podatki o gradbenih strojih in napravah v času gradnje ter tovornih vozil so podani v Prilogi 2.

Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja

Poseg je v času obratovanja namenjen le pisarniški dejavnosti, v garaži pa parkiranju. Druge dejavnosti niso predvidene. Pri obratovanju posega bodo nastajale odpadne vode iz obratovanja pisarniške dejavnosti ter odpadki iz pisarniške dejavnosti, ki se bodo ločeno zbirali in odvažali. Predviden je predvsem promet z osebnimi vozili, občasno promet z lažjimi dostavnimi vozili za odvoz odpadkov in vzdrževanje zunanjih površin ter tovornimi vozili nad 3,5 t z namen dostave repromateriala (pisarniškega in sanitarnega materiala). Parkirišča za uporabnike poslovne stavbe bodo urejena v

obstoječi kletni garaži, ki je urejena v nivoju kleti oziroma pod terenom. Emisije snovi v zrak ne bodo nastajale, ker se bodo poslovni prostori ogrevali preko toplotne črpalke zrak-voda.

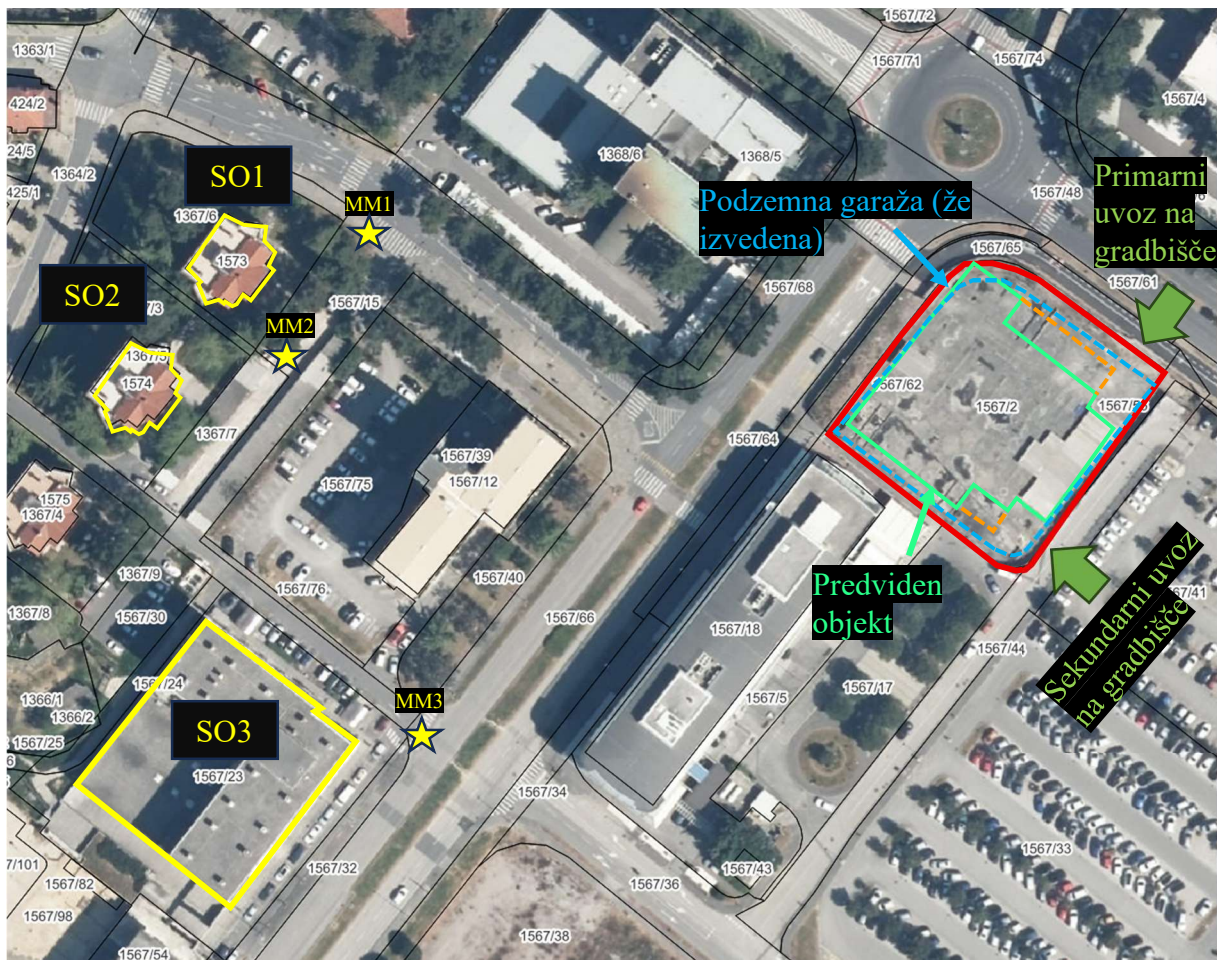
1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA

Z načrtovanim posegom se načrtuje gradnja poslovne stavbe namenjene pisarniški dejavnosti. BTP objekta je razvidna iz tabele 1.1.a.

1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se načrtuje v Mestni občini Koper, vzhodno od starega mestnega jedra Kopra, na zemljišču s parcelno št. 1567/2, k.o. 2605 Koper (slika 1.3.a).

Poseg se načrtuje v MO Koper, na zemljišču s parcelno št. 1567/2, k.o. 2605 Koper



Slika 1.3.a: Informativni prikaz lokacije posega z najbližjimi objekti z varovanimi prostori in uvozi na gradbišče [3], [5], [14]. Legenda: Rdeča obroba - območje posega, rumeni pravokotniki - najbližji objekti z varovanimi prostori, zelene puščice: predvideni uvozi na gradbišče po projektu, zelena obroba - predviden objekt poslovne stavbe, modra obroba - že izvedeni podzemni del objekta.

1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.3.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih). Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.3.1.a do 1.3.1.f.

Tabela 1.3.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega in stanja okolja v okolici

Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Močvirja [5], [7]	550 m Škocjanski zatok (brakično močvirje)
Priobalna in vodna zemljišča [5]	436 m (SZ): Nova luka, morje 558 m (JV): stalen vodotok, Stara Badaševica 577 m (JV): jezero, bajer, Škocjanski zatok 621 m (J): stalen vodotok/stoječa voda, Škocjan
Gorska in gozdna območja [11]	Gorska območja: >1000 m Gozdna območja: >1000 m Varovalni gozd: >1000 m
Natura 2000 območja [7]	522 m (V) : SAC SI3000252 Škocjanski zatok, SPA SI5000008 Škocjanski zatok
Zavarovana območja narave [7]	522 m (V): Škocjanski zatok ID 1415
Ekološko pomembna območja (EPO) [7]	440 m (S): Morje in morsko obrežje, ID 70000 522 m (V): Škocjanski zatok, ID 77600
Naravne vrednote [7]	522 m (V): Škocjanski zatok, ID 1265 725 m (Z): Koper-koprivovec, ID 80434 706 m (SZ): Koper - platana na Vergerijevem trgu, ID 80435 803 m (SZ): Koper - platana na nabrežju Belveder, ID 3673
Območja prič. nar. vrednot [7]	/ (območje posega se ne nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot)
Degradirana območja [8]	Gradbišče objekta Luke Koper, tip FDO: FDO prehodne rabe, Podtip FDO: FDO opuščene gradbišča, ID 662
Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine [9]	Najbližje enote kulturne dediščine so: • 176 m (Z): Koper - Arheološko najdišče Koper (EID: 1-00236) • 187 m (SZ): Koper - Mestno jedro (EID: 1-00235) • 207 m (Z): Koper - Hiša Gramscijev trg 4 in 5 (EID: 1-00242) • 210 m (JV): Koper - Skladišče soli v Bošadragi (EID: 1-08266) • 217 m (Z): Koper - Mestno obzidje na Vojkovem nabrežju in Gramscijevem trgu (EID: 1-21848) • 224 m (JV): Koper - Samostan sv. Ane (EID: 1-03775) • 254 m (JV): Koper - Palača Cankarjeva 33 (EID: 1-28375)
Vodovarstvena območja [4], [5]	>1000 m
Občutljiva območja evtrofikacije [4]	Občutljiva območja zaradi evtrofikacije - prispevna površina: MPVT Morje Koprski zaliv (SI5VT3)
Kopalne vode [4], [5]	Prispevno območje kopalnih voda slovenske obale: Vodno območje Jadranskega morja (SI5POKVM) • 403 m (V): Vplivna območja kopalnih voda (VK) (SI5VOKVM)
Poplavna območja	Območje se ne nahaja na območju, ogroženem zaradi poplavitve nevarnosti. Najbližje območje PN se nahaja na oddaljenosti: 106 m (Z): območje razreda preostale poplavitve nevarnosti 515 m (JV): območje razreda srednje poplavitve nevarnosti 608 m (JZ): območje razreda velike poplavitve nevarnosti
Erozijska območja [4]	>1000 m, območje posega ne leži na erozijsko ogroženem območju
Plazljiva območja [4]	516 m (SZ): območje z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov 518 m (SZ): območje s srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov
Plazovita območja [4]	Ni ogroženo zaradi snežnih plazov

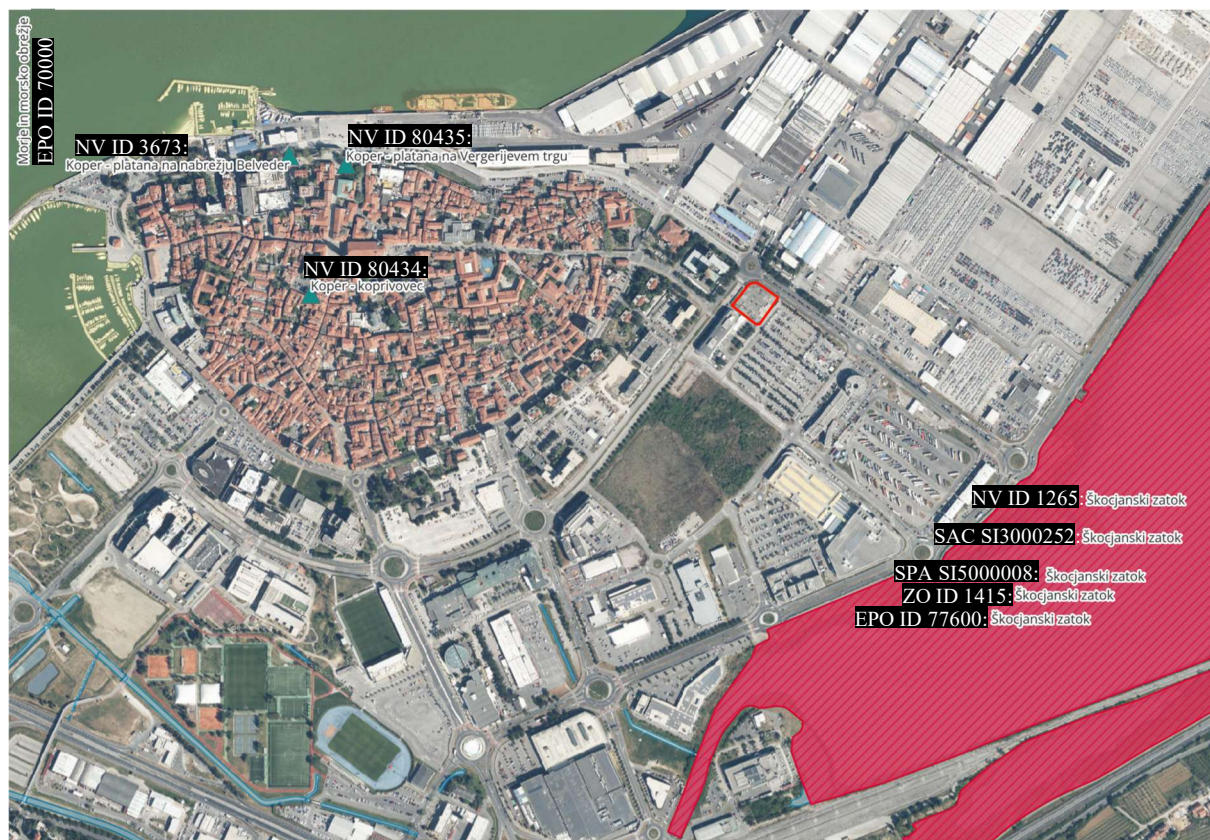
Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Gosto poseljena območja oziroma najbližji stanovanjski objekti [5], [14]	Najbližje stavbe z varovanimi prostori so: • SO1 stanovanjski kompleks na naslovu Vojkovo nabrežje 28, v oddaljenosti 135 m, • SO2 stanovanjski kompleks na naslovu Vojkovo nabrežje 26 v oddaljenosti 151 m, • SO3 stanovanjski kompleks na naslovu Ferrarska ulica 17, v oddaljenosti 133 m
Viri EMS [6]	Na območju posega se v skrajnem SZ delu nahaja podzemni kablovod nazivne napetosti 20kV - 5
SEVESO obrati [5]	>1000 m



Slika 1.3.1.a: Informativni prikaz lokacije posega, najbližjih vodotokov, stoječih voda in poplavnih območij na orto foto posnetku [2]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, zelena obroba – načrtovan objekt, rumeno šrafirano- poplavno območje majhne poplavne nevarnosti, oranžno šrafirano- poplavno območje srednje poplavne nevarnosti, rdeče šrafirano - poplavno območje velike poplavne nevarnosti, modro – vodotoki in bajerji, belo modro črtkano – močvirje.



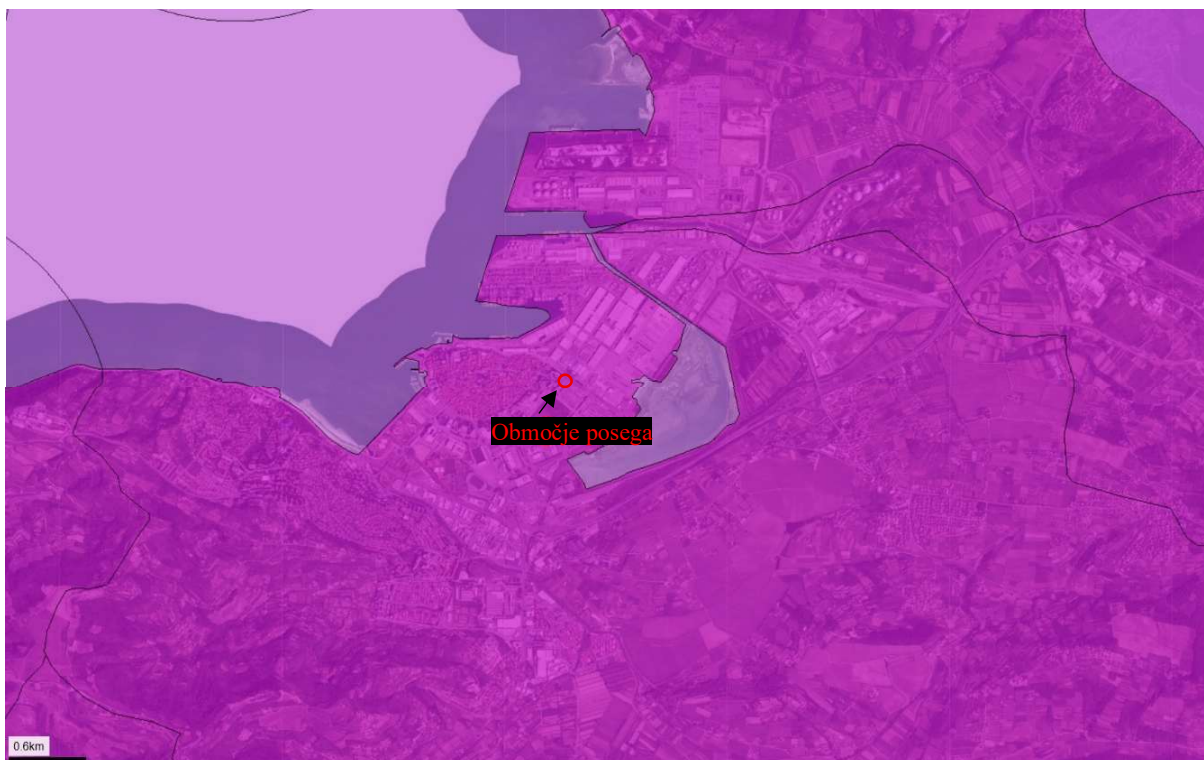
Slika 1.3.1.b: Informativni prikaz lokacije posega ter območja verjetnosti plazov na orto foto posnetku [4]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, oranžno obarvano – velika verjetnost plazov, rumeno obarvano – srednja verjetnost plazov, ostalo – majhna ali zanemarljiva verjetnost plazov.



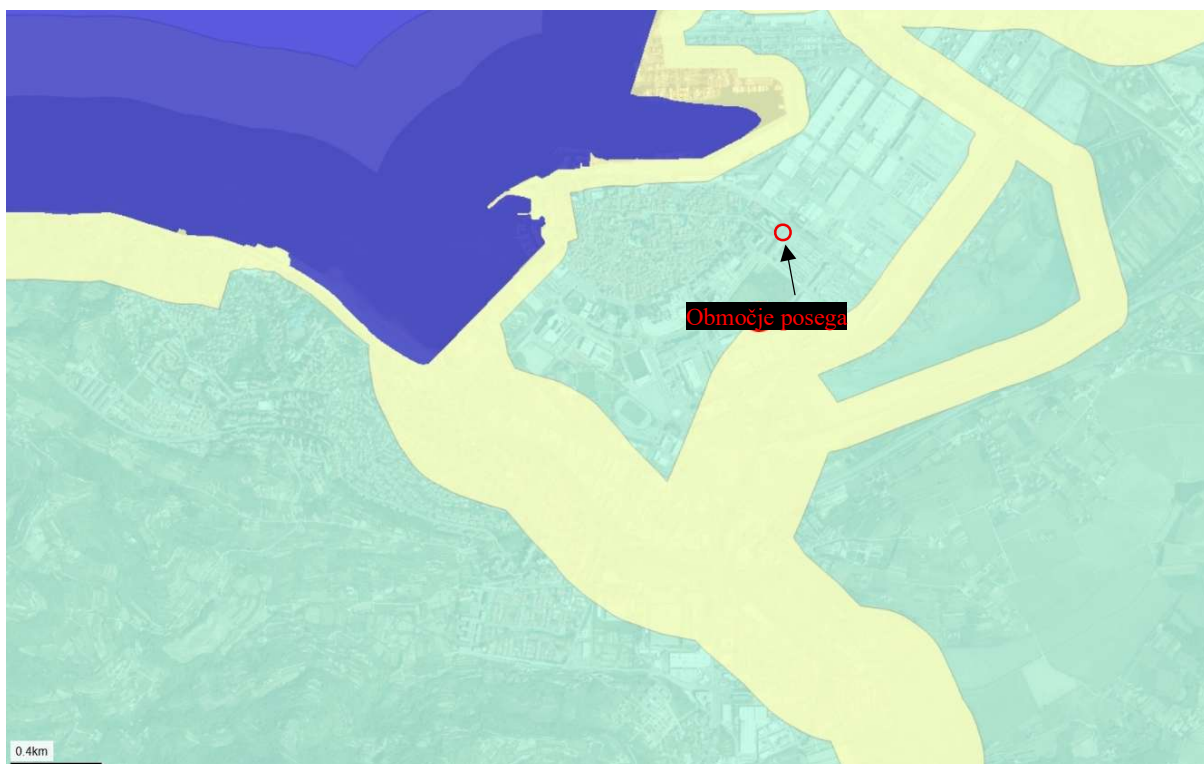
Slika 1.3.1.c: Informativni prikaz območja posega in naravnih vrednot (NV), Natura 2000 območij, zavarovanih območij ter ekološko pomembnih območij (EPO) na orto foto posnetku [2]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, zeleni trikotniki: naravne vrednote, zeleno območje – EPO, roza šrafura - Natura 2000, *nekateri sloji se med seboj prekrivajo in zato na karti niso vidni (ZO in NV – območja) (gl. tabelo 1.3.1.a).



Slika 1.3.1.d: Informativni prikaz območja posega in zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembnih krajin in enot kulturne dediščine na ortofoto posnetku [2]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, ostale obarvane ploskve – enote kulturne dediščine s pripadajočimi oznakami, modra-arheološka najdišča (gl. tabelo 1.3.1.a)



Slika 1.3.1.e.: Prikaz prispevnih površin občutljivih območij zaradi eutrofikacije. Legenda: prispevne površine občutljivih območij zaradi eutrofikacije (rožnata barva), občutljiva območja eutrofikacije (vijolična barva), območje posega (rdeč krog).



Slika 1.3.1.f.: Prikaz prispevnih površin občutljivih območij kopalnih voda in prispevna območja kopalnih voda. Legenda: prispevne površine občutljivih območij kopalnih voda (zelena barva), vplivna območja kopalnih voda (rumena barva), občutljiva območja kopalne vode (modra barva), območje posega (rdeč krog). Celotno območje na karti je del prispevnega območja kopalnih voda.

Iz slik 1.3.1.a - 1.3.1.f je razvidno, da se načrtovani poseg ne nahaja na vodovarstvenih območjih, območjih, ogroženih zaradi poplav ali zemeljskih plazov. Območje posega se ne nahaja na območjih narave s posebnim varstvenim statusom. Območje posega se prav tako ne nahaja na območju kulturne dediščine – arheološkem najdišču.

Območje se nahaja na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi evtrofikacije ter na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi kopalnih voda ter vplivnih območij kopalnih voda in prispevnih območij kopalnih voda (območje kopalnih voda slovenske obale).

Območji Natura 2000 SPA SI5000008 Škocjanski zatok in SAC SI3000252 Škocjanski zatok se nahajata na oddaljenosti 522 m od območja posega. V skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja območje posega spada med:

- Poglavje III. - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI:
 - o Gradnja nove stanovanjske ali nestanovanjske stavbe z vrtom, dvoriščem ali brez, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavja II:
 - območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine, območje daljinskega vpliva 0 m.

Območje gradnje se ne nahaja v neposrednem vplivu Nature 2000 in se prav tako ne nahaja v območju daljinskega vpliva, ki znaša 0 m.

1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- kakovost zraka,
- obremenjenost okolja z odpadki,
- obremenjenost okolja s hrupom,
- degradirana območja,
- evtrofikacija in kopalne vode.

Ker obravnavani poseg ne bo vir industrijskih odpadnih vod, skladno s 7. členom Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave ne navajamo podatkov o podjetjih v bližini posega, ki so vir emisij industrijskih odpadnih vod.

Obstoječe stanje okolja na področju kakovosti zraka

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v območje z oznako SIP – Primorsko območje, glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa se razvršča v območje z oznako SITK – Območje težke kovine.

V tabeli 1.3.2.a navajamo stopnjo onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti na območju SIP (preglednica A), v tabeli 1.3.2.b pa ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na ocenjevalni prag na območju SITK (Preglednica C), oboje v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

Tabela 1.3.2.a: Stopnja onesnaženosti na območju mestne občine Koper glede na mejne vrednosti (preglednica A) in preglednica B)

Občina	Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
Koper	SIP (A)	II	II	II	II	II	/	II	II
	SITK (A)	/	/	/	/	/	II	/	/
		ozon	arzen	kadmij	nikelj	Benzo(a)piren			
Koper	SIP (B)	I	/	/	/	II			
	SITK (B)	/	II	II	II	/			

Legenda:

oznaka v oklepaju pomeni: A-preglednica A, B-preglednica B

/ - ni relevantno

I – nad mejno vrednostjo v preglednici A ali nad ciljno vrednostjo v preglednici B

II – pod mejno vrednostjo v preglednici A ali pod ciljno vrednostjo v preglednici B

Iz tabele 1.3.2.a je razvidno, da ocenjene stopnje onesnaženosti na območju mestne občine Koper ne prekoračujejo mejnih vrednosti, z izjemo ozona, ki je nad mejno vrednostjo.

Tabela 1.3.2.b: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji ali zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C)

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	1	1	1	2	2	/	1	1	/	/	/	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/

Legenda preglednice C:	
Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Iz tabele 1.3.2.b je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal na območju SIP in SITK ne prekoračujejo zgornjih ocenjevalnih pragov, z izjemo benzo(a)pirena.

V bližini posega se nahaja tudi merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa. Najbližje merilno mesto je merilna postaja Koper (št. E30), ki je od območja posega oddaljena min. 2 km v smeri JZ [5].

Najbližje merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa je merilna postaja Koper (šifra postaje E30), kjer se merijo koncentracije ozona, PM₁₀ delcev, PM_{2,5}

delcev in NO₂. Rezultate meritev kakovosti zraka na merilnem mestu Koper v letu 2024 navajamo v spodnji tabeli [12].

Tabela 1.3.2.c: Kakovost zraka na MM Koper v letu 2024 [12]

Merilna postaja	PM ₁₀ [µg/m ³]		PM _{2,5} [µg/m ³]		Ozon [µg/m ³]		NO ₂ [µg/m ³]	
	leto	24 ur	leto		1 ura	8 ur	leto	1 ura
	C _p	>MV	C _p		C _p	>OV	C _p	>MV
Mejne vredn. [µg/m ³]	40	50 (35-krat v letu)	20	/	180	120 (25-krat)	40	200 (18-krat)
Koper	17	11	10	69	0	51	15	0

Iz rezultatov monitoringa zraka na merilnem mestu Koper, navedenih v zgornji tabeli, je razvidno, da letne koncentracije PM₁₀ delcev ne presegajo letnih mejnih vrednosti, ki znašajo 40 µg/m³. Skoraj vsa merilna mesta v Sloveniji sicer presegajo nova priporočila SZO (WHO) o letnem mejnem povprečju 15 µg/m³ za PM₁₀ [10]. Povprečne letne ravni delcev PM₁₀ v letu 2024 so v Kopru dosegale vrednost 17 µg/m³, mejne dnevne vrednosti (50 µg/m³) so bile presežene 11-krat. Izmerjene letne koncentracije za PM_{2,5} so bile v letu 2024 ustrezne in niso presegle mejne vrednosti 20 µg/m³ [12]. V letu 2024 je bilo zabeleženih 51 preseganj 8-urne ciljne koncentracije za ozon, ki znaša 120 µg/m³, kar je več od dopustnega števila preseganj, ki znaša do 25-krat v letu. Preseganja ciljne vrednosti ozona so sicer značilna za primorski del države in višje ležeča merilna mesta (Otlica, Krvavec).

Mejne vrednosti NO₂ na merilnem mestu Koper v letu 2024 niso bile presežene, letno povprečje je znašalo 15 µg/m³, zabeležena tudi niso bila preseganja urne mejne vrednosti. Za druga onesnaževala, kot so dušikovi oksidi, žveplov oksidi ter težke kovine, sklepamo, da so v Kopru pod mejnimi vrednostmi.

Obstoječe stanje okolja na področju obremenjenosti s hrupom

Poseg se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KC-48, kjer je določena namenska raba C – območje za centralne dejavnosti. Najbolj obremenjeni objekti z varovanimi prostori SO1-SO3 se uvrščajo v EUP KC-46, z določeno namensko rabo C – območje za centralne dejavnosti [6]. Prostorska zakonodaja Mestne občine Koper ne razvršča območij v posamezne stopnje varstva pred hrupom, zato upoštevamo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v nadaljevanju »Uredba hrup«).

Območje posega in najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori se nahajajo v EUP z namensko rabo C – območje za centralne dejavnosti. Skladno z določili Uredbe hrup se območja centralnih dejavnosti uvrščajo v III. SVPH.

V skladu z določili Uredbe hrup je III. stopnja varstva pred hrupom območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, in sicer na območjih:

- območje stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,
- **območje centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti ali druga območja centralnih dejavnosti,**
- posebno območje: površine športnih centrov ali površine za turizem,
- območje zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, površine za

- vrtničkarstvo, druge urejene zelene površine ali pokopališča in
- površine razpršene poselitve in razpršeno gradnjo.

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom smo zbrali v tabeli 1.3.2.c.

Tabela 1.3.2.c: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom

Vrsta ravni	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
III. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	50	60
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L ₁ za napravo, industrijski objekt	85	70	70	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	58	53	48	58
mejna vrednosti hrupa za linijske vire hrupa	65	60	55	65
Mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče				
mejna vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče	65	60	55**	65
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje posega	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L ₁ za gradbišče	85	70	70	-

Opomba:

* s prometnimi površinami je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.

** vrednost se uporablja tudi kot mejna vrednost ekvivalentne ravni hrupa v primeru obratovanja gradbišča ob sobotah po 16. uri ter ob nedeljah ali praznikih.

Kazalec dnevne ravni hrupa L_{dan} velja v obdobju od 6.00 do 18.00 ure, kazalec večerne ravni hrupa L_{večer} velja v obdobju od 18.00 do 22.00 ure, kazalec nočne ravni hrupa L_{noč} velja v obdobju od 22.00 do 6.00 ure.

V tabeli 1.3.2.d prikazujemo podatke o ravneh hrupa v obstoječem stanju pri objektih SO1 do SO3 [19]. Hrup v obstoječem stanju je predvsem posledica prometnic. Podatki o ravneh hrupa v obstoječem stanju so bili pridobljeni z modeliranjem hrupa [19].

Tabela 1.3.2.d: Rezultati modeliranja hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3

							Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
11-1		46.107	401.379	4,4	2,8	VOJKOVO NABREŽJE 28	51	49	43	52
11-2		46.107	401.379	7,4	5,8	VOJKOVO NABREŽJE 28	51	49	43	52
11-3		46.107	401.379	10,4	8,8	VOJKOVO NABREŽJE 28	51	49	43	52
11-4		46.107	401.379	13,4	11,8	VOJKOVO NABREŽJE 28	51	49	43	52
11-5		46.107	401.379	16,4	14,8	VOJKOVO NABREŽJE 28	51	49	43	52
11-6		46.107	401.379	19,4	17,8	VOJKOVO NABREŽJE 28	51	49	43	52
22-1		46.079	401.363	3,8	2,8	VOJKOVO NABREŽJE 26	43	41	34	44
22-2		46.079	401.363	6,8	5,8	VOJKOVO NABREŽJE 26	51	49	42	52
22-3		46.079	401.363	9,8	8,8	VOJKOVO NABREŽJE 26	51	49	42	52
22-4		46.079	401.363	12,8	11,8	VOJKOVO NABREŽJE 26	51	49	42	52
22-5		46.079	401.363	15,8	14,8	VOJKOVO NABREŽJE 26	51	49	42	52
33-1		45.988	401.391	4,7	2,8	FERRARSKA ULICA 17	65	63	56	66
33-2		45.988	401.391	7,7	5,8	FERRARSKA ULICA 17	65	63	56	66

33-3	45.988	401.391	10,7	8,8	FERRARSKA ULICA 17	64	62	55	65
33-4	45.988	401.391	13,7	11,8	FERRARSKA ULICA 17	64	62	55	65
33-5	45.988	401.391	16,7	14,8	FERRARSKA ULICA 17	63	61	54	64
33-6	45.988	401.391	19,7	17,8	FERRARSKA ULICA 17	63	61	54	64
			MAX			65	63	56	66
			Mejne vrednosti območja za linijski vir (dBA) ¹					59	69

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za linijske vire hrupa za celotno obremenitev območja s hrupom veljajo mejne vrednosti iz preglednice 2 priloge 1 citrane Uredbe.

Iz tabele 1.3.2.d ter iz Priloge 2 je razvidno, da ocenjene obstoječe ravni hrupa pri objektih (SO1, SO2 in SO3) zaradi obremenitve območja s hrupom cestnega prometa v obstoječem stanju niso presežene. Območje najbolj izpostavljenih objektov z varovanimi prostori v obstoječem stanju ni prekomerno obremenjeno s hrupom.

Obremenitev okolja z odpadki v obstoječem stanju

Na območju Mestne občine Koper je urejeno prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov javni službi ravnanja z odpadki (Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l.), ki prevzema mešane in ločeno zbrane komunalne odpadke na območju celotne občine in pri vseh povzročiteljih odpadkov, torej tudi na obravnavani lokaciji. Po podatkih iz Registra divjih odlagališč se na mestu posega ne nahajajo nelegalno odloženi odpadki ali odlagališča [13].

Na območju se po izvedenem terenskem ogledu [15] ne nahajajo tujerodne invazivne vrste (TIRV). Na podlagi ogleda je bilo ugotovljeno, da so površine na lokaciji pretežno utrjene oziroma degradirane, brez izrazite vegetacije oziroma zelenih površin.

V obstoječem stanju se na območju posega nahaja kup salonitnih (azbest-cementnih) plošč, ki predstavljajo odpadki z nevarnimi lastnostmi zaradi vsebnosti azbesta in se praviloma razvršča pod klasifikacijsko številko 17 06 05* (gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest). Takšni odpadki lahko ob neustreznem ravnanju lahko povzročijo emisije azbestnih vlaken in s tem obremenitev okolja, zato je zanje predpisano posebno ravnanje, ločeno zbiranje in prepoved mešanja z drugimi odpadki.

Ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest, je v Republiki Sloveniji urejeno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, ter z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Glede na obseg obravnavanih del se ta štejejo za dela manjšega obsega, saj je površina azbestne kritine manjša od 300 m² (2. člen, 5. točka navedene uredbe). Kljub temu veljajo za odstranjevanje azbestnih materialov stroge omejitve in varnostni ukrepi, in sicer:

- izvajalec mora zagotoviti, da se izdelki iz materialov, ki vsebujejo azbest, ne obdelujejo z mehanskimi postopki, ki bi lahko poškodovali njihovo površino (npr. brušenje, krtačenje, visoko- ali nizkotlačno čiščenje);
- rušenje in odstranjevanje mora potekati na način, ki ne povzroča emisij azbestnih vlaken v okolje;
- strešnih kritin iz azbest-cementa, ki niso zaščitene s premazi, ni dovoljeno mehansko čistiti ali obdelovati;
- materiale, ki vsebujejo azbest, je treba pred odstranitvijo ali obdelavo predhodno navlažiti;

- odstranjevanje s stisnjenim zrakom ni dovoljeno, razen če je zagotovljeno učinkovito odsesavanje prahu;
- azbestnih odpadkov ni dovoljeno obdelovati ali reciklirati;
- azbestne odpadke je prepovedano mešati z drugimi odpadki;
- odpadki morajo biti pred prevozom ustrezno zapakirani (v zaprtih vrečah ali oviti s folijo minimalne debeline 0,6 mm), po potrebi dodatno nameščeni v trše posode;
- embalirani azbestni odpadki morajo biti jasno označeni z napisom »Azbestni odpadke«;
- prevoz z območja posega je dovoljen le, če so odpadki ustrezno zapakirani;
- azbestni odpadki se oddajo na odlagališče, ki ima dovoljenje za odlaganje azbestnih odpadkov.

Omilitveni ukrepi za odstranitev in pravilno ravnanje z azbestnimi odpadki so podrobneje opredeljeni v poglavju 4.



Slika 1.3.2.a: Prikaz območja posega v obstoječem stanju na podlagi terenskega ogleda [15]

Degradirana območja

Območje posega se nahaja na degradiranem oziroma funkcionalno razvrednotenem območju, ki je v evidencah [4] opredeljeno kot gradbišče objekta Luke Koper. Območje obsega približno 0,39 ha. Za območje je značilna popolna opuščенost, brez aktivne rabe in brez ohranjenih naravnih ali krajinskih vrednot. Ker se poseg izvaja na že degradirani in funkcionalno razvrednoteni površini, kjer ni prisotnih naravnih habitatov ali kakovostnih tal, ne bo povzročil dodatnega razvrednotenja prostora.

Občutljiva območja evtrofikacije

Po podatkih iz Atlasa okolja in skladno s Pravilnikom o občutljivih območjih se območje posega nahaja na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi evtrofikacije vodnega telesa SI5VT3 Morje Koprski zaliv [4].

Glede na evtrofikacijski monitoring v letu 2018 je bila na merilnem mestu 000K v Koprskem zalivu v letu 2018 v globini 0 in 5 m določena vrednost numeričnega indeksa TRIX od 0 do 3,87. Na referenčnem merilnem mestu 000F pa so vrednosti numeričnega indeksa TRIX znašale od 1,47 do 3,77. Skladno z vrednostno lestvico to pomeni uvrstitev v razred dobre kakovosti z nizko produktivnostjo in dobro kvaliteto vode [17]. Pojav evtrofikacije v morju lahko privede do sprememb v sestavi fitoplanktonskih združb in pojava cvetenja. V obalnih vodah se vplivi čezmernega vnosa hranilnih snovi odražajo v spremembah združbe makroalg in morskih kritosemenk. V skladu z Načrtom upravljanja z morskim okoljem 2022 - 2030 problematike evtrofikacije in hipoksije, povezane z njo, ki je bila v preteklosti težava v osrednjem Tržaškem zalivu, ni več opaziti. Stanje z vidika pojava evtrofikacije, ki kaže na preobremenjenost morskega okolja s hranili, je trenutno dobro. Zmanjševanje evtrofikacije je povezano z zmanjšanjem vnosa hranil predvsem zaradi omejitev rabe fosfatov v detergentih v poznih osemdesetih letih, zaradi izgradnje komunalnih čistilnih naprav in tudi zaradi zmanjšanja rečnih pritokov. Trenutno se težave lahko pojavljajo zaradi vnosov hranil zaradi neobdelane komunalne vode, izrednih dogodkov onesnaženja in nezadostnih kapacitet za prevzem odpadnih voda v marinah in pristaniščih.

Poseg ne bo pomembno vplival na evtrofikacijo, saj ne predvideva dodatnih virov vnosa hranilnih snovi v vodno okolje. Odvajanje komunalnih odpadnih voda bo urejeno preko vodotesnega kanalizacijskega sistema in odvedeno na ustrezno komunalno čiščenje, brez neposrednih izpustov v tla ali površinske vode. Prav tako poseg ne vključuje dejavnosti, ki bi povzročale tehnološke odpadne vode ali razpršene vire hranil.

Kopalne vode

Območje posega se nahaja na SI5VOKVM: Vplivno območje kopalnih voda slovenske obale, SI5POKVM: Prispevno območje kopalnih voda slovenske obale ter na SI5VT3 MPVT Morje Koprski zaliv: Občutljiva območja zaradi kopalnih voda - prispevna površina [4].

Stanje kopalnih voda v bližini posega se spremlja za MPVT Morje Koprski zaliv, in sicer na dveh lokacijah: Mestno kopališče Koper, ki se nahaja 1,03 km SZ od območja posega in Kopališče Žusterna, 2,1 km Z od območja posega. Mikrobiološka kakovost kopalnih voda na morju je vrsto let odlična z izjemo kopalne vode v Žusterni, ki je bila zaradi izrednega onesnaženja leta 2019 v letu 2022 ocenjena kot zadostna, v letu 2023 je bilo stanje dobro, v letu 2024 pa odlično. Mikrobiološka razvrstitev kopalnih voda na območju Mestnega kopališča Koper pa je ocenjena kot odlična.

Poseg ne bo pomembno vplival na stanje kopalnih voda, saj se ne nahaja v neposredni bližini kopalnih območij. Odvajanje komunalnih odpadnih voda bo urejeno preko vodotesnega kanalizacijskega sistema in odvedeno v javni kanalizacijski sistem z ustreznim čiščenjem, zato neposredni ali posredni izpusti v morje niso predvideni. Poseg ne vključuje dejavnosti, ki bi lahko povzročale onesnaženje ali druge obremenitve kopalnih voda.

2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO.

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

V okolici območja načrtovanega posega ima družba Luka Koper d.d. tudi zemljišča, ki se nahajajo približno 50 m severno od lokacije posega, pri čemer so vmes cestne površine. Ta zemljišča in objekti se nahajajo v drugi enoti urejanja prostora (KT-1) in so izvedeni kot samostojni objekti, ki z načrtovanim posegom niso funkcionalno povezani ter so del pristaniške infrastrukture. Prav tako med obravnavanim posegom in obstoječimi posegi na teh zemljiščih ni izkazana takšna funkcionalna povezanost, ki bi bila nujna za delovanje obravnavanega posega ali bi predstavljala neločljiv del projekta [3].

Poseg se gradi, oz. se gradnja nadaljuje na obstoječem podzemnem delu objekta, ki predstavlja ekonomsko in funkcionalno povezan poseg.

2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe PVO.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe PVO razvršča med posege Priloge I, in sicer med posege z oznako:

- predhodni postopek: G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Bruto tlorisna površina posega znaša 14.300,0 m², najvišja višina objektov znaša 38,0 m. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m². Poseg ne presega pragov za višino in globino objektov.

Obstoječ garažni del objekta je bil zgrajen pred 22.07.2014 in ima skupno BTP 8.500 m² in podzemno globino 10 m. Posegi, zgrajeni pred citiranim datumom, se praviloma ne upoštevajo pri kumulativnem posegu za predhodni postopek. Skupni objekt (podzemni in nadzemni del) bo imel skupno BTP 22.800 m² ter ne bo presegal pragov po točki G.II.1. za izvedbo presoje vplivov na okolje, ki znašajo 30.000 m² BTP, nadzemna višina 70 m ali podzemna globina 30 m.

Za načrtovani poseg je potrebna izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.

Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.1.	Raba naravnih virov			
3.1.1.	Raba vode	Da – za gradnjo posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.. Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Zaradi navedenega poraba vode za tako gradbišče po oceni izvajalcev gradnje znaša do 500 m³ vode na leto. Vodo bo gradbišče dobivalo iz javnega vodovodnega omrežja preko začasnega gradbiščnega priključka.	Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda bo namenjena predvsem potrebam uporabnikov poslovnih prostorov ter sanitarni rabi. Glede na naravo dejavnosti v objektu ocenjujemo, da bo poraba vode nizka oziroma ne bo predstavljala pomembnejše obremenitve.	NE
3.1.2.	Raba energentov	Da – poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Ocenjujemo, da bo poraba goriva in elektrike v enem letu gradnje manjša kot poraba elektrike in goriv, ki ga bodo bodoči uporabniki porabili v poslovnem objektu, ki je predmet posega.	Da – poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje naprav, osvetljevanje ter ogrevanje). Za obratovanje posega bo poraba električne energije primerljiva z rabo v drugih poslovnih objektih, vpliv bo nebitven.	NE
3.1.3	Raba zemljišč	Ne – namenska raba zemljišča je C – območje za centralne dejavnosti. V obstoječem stanju je območje degradirano, na območju posega se nahaja že zgrajena podzemna garaža. Z gradnjo se namenska raba ne bo spremenila.	Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana in sorodna zemljišča.	NE
3.2.	Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote	Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Najbližje varovano območje Natura 2000 je od območja posega oddaljeno 522 m, daljinski vpliv za te vrste posegov znaša 0 m, kar pomeni, da poseg ne bo imel neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja.	Ne - na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Glede na lastnosti posega ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na najbližja varovana območja in na najbližja območja Natura 2000, ki so od območja posega oddaljeni najmanj 522 m.	NE
3.3.	Emisije			
3.3.1.	Emisije onesnaževal v zrak	Da - Emisije prašnih delcev v zrak se v času gradnje lahko pojavijo predvsem pri premeščanju sipkih materialov, betoniranju, notranjem tovornem prometu na gradbišču (prevoz, nalaganje in razlaganje materiala) ter zaradi dvigovanja prahu z odprtih površin ob vetru in drugih gradbenih aktivnostih. Modeliranje emisij prašnih delcev za čas gradnje ne bo izvedeno, saj se gradnja izvaja na že obstoječi podzemni garaži, zato ne bo obsežnih zemeljskih izkopov, ki sicer predstavljajo glavni vir prašenja pri takšnih posegih. Poleg tega je iz terenskega ogleda [15] razvidno, da je na območju posega malo razgaljene zemljine, kar dodatno zmanjšuje potencial za prašenje. V času gradnje se bodo izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij v zrak (navedeni v poglavju 4). Ob doslednem izvajanju ukrepov ocenjujemo, da bo vpliv na kakovost zraka nebitven.	Da – v fazi obratovanja bodo z obravnavanim posegom povezane emisije v zrak omejene predvsem na emisije iz prometa osebnih vozil (prihodi in odhodi uporabnikov poslovnih prostorov). Tehnološke emisije (emisije iz proizvodnih ali drugih procesov) zaradi namembnosti objekta niso predvidene. Zaradi posega se bodo emisije iz prometa z osebnimi vozili nekoliko povečale. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.2.	Emisije toplogrednih plinov	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.</i>	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih uporabnikov poslovnih prostorov ter posredno zaradi porabe električne energije. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa se bodo zaradi posega nekoliko povečale v primerjavi s obstoječim stanjem. Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov. Sprejeti so ukrepi za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov, skladni z NEPN (ogrevanje s toplotnimi črpalkami, energetska učinkovit in toplotno izoliran objekt...)</i>	NE
3.3.3.	Emisije snovi v površinske vode/emisije odpadne vode	<i>Ne – v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.</i>	<i>Ne – v času obratovanja v površinske vode ne bodo speljane nobene odpadne vode z območja posega. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.</i>	NE
3.3.4.	Odlaganje/izpust snovi v tla in podzemne vode	<i>Da – v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v tla in podzemne vode, ki so naštetih v poglavju 4.</i>	<i>Ne – predmet posega je gradnja poslovne stavbe, kjer vplivi na tla in podzemne vode zaradi nevarnih snovi ne bodo nastajali. V objektih tehnološki postopki ne bodo potekali, prav tako se v njih ne bodo skladiščile nevarne snovi. Vsa parkirna mesta bodo pokrita (so v garaži). Vse padavinske vode s povoznih površin bodo pred odvajanjem v padavinsko kanalizacijo očiščene v lovilniku olj. Vgrajeni lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858-2 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v tla tako z območja posega ne bo prihajalo. Podzemna garaža bo zgrajena v nepropustni obliki, s čimer se prepreči pronicanje morebitnih izlivov nevarnih snovi v okolje.</i>	NE
3.3.5.	Nastajanje odpadkov	<i>Da - Zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki – zemeljski izkop. Pri gradnji se bodo upoštevali omilitveni ukrepi za ravnanje z gradbenimi odpadki, ki so naštetih v poglavju 4.</i>	<i>Da – pri obratovanju posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v poslovnih stavbah. Ocenjujemo, da bodo nastajali predvsem odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki ter odpadki iz lovilnikov olj. Komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvažajo javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostali odpadki iz objekta se bodo predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo nenevarni odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo. Mulj iz lovilnikov olj bo izčrpal za to pooblaščen izvajalec in prevzemnik te vrste odpadkov in ga takoj po izčrpanju prevzel, zato se ta vrsta odpadkov na območju posega ne bo skladiščila. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.</i>	NE
3.3.6.	Hrup	<i>Da – zaradi neposredne bližine objektov z varovanimi prostori območju gradnje posega smo za oceno vpliva hrupa posega na okolje izdelali Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, ki je Priloga 2 te vloge. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je ocenjeno obstoječe stanje ravni hrupa, hrup gradnje posega in celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje.</i>	<i>Da- Poseg bo imel izvore hrupa, ki so popisani v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, ki je Priloga 2 te vloge [19].</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		<i>Hrup v času gradnje ne bo čezmeren ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v poglavju 4.</i>		
3.3.7.	Radioaktivno sevanje	<i>Ne – v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.</i>	<i>Ne – s posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bile vir radioaktivnega sevanja.</i>	NE
3.3.8.	Elektromagnetno sevanje	<i>Ne – v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.</i>	<i>Da – za potrebe poslovne stavbe je predvidena izgradnja nove transformatorske postaje (TP). Za potrebe posega bo treba položiti 20 kV kablovod od obstoječe TP do nove TP. Nova TP bo napetosti 20/0,4 kV. 20 kV kablovod je samo vir magnetnega polja in ni vir električnega polja. Rezultati modeliranja magnetnega polja pri kablovodu napetosti 1-krat 20 kV + 1-krat 110 kV so pokazali, da na višini 1 m nad kablovodom nastaja magnetno sevanje v višini maksimalno 2,3 µT, kar je precej manj kot znaša mejna vrednost za I. območje, ki je 10 µT [16].</i> <i>TP napetosti 20/0,4 kV na zunanjem obodu TP povzročajo EMS, ki je nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem.</i> <i>Navedeno pomeni, da je poseg nepomemben vir EMS za obremenitev območja posega in sosednjih objektov.</i>	NE
3.3.9.	Sevanje svetlobe v okolico	<i>Ne – gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. Edini zakonski pogoj za osvetljevanje gradbišč je pogoj, da se 30 minut po prenehanju gradbenih del zunanje svetilke izklopijo, kar se bo na gradbišču tudi vedno izvedlo, saj pri posegu ni potrebe, da bi bilo gradbišče osvetljeno tudi izven časa obratovanja.</i>	<i>Da – Vsa parkirna mesta za uporabnike poslovnih prostorov bodo urejena v podzemni garaži, zato zunanja razsvetljava parkirišč ni predvidena. Morebitna zunanja razsvetljava bo omejena na nujne funkcionalne površine, izvedena z zasenčenimi svetilkami, ki svetijo izključno navzdol. Pri posegu bodo upoštevane zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</i>	NE
3.3.10	Segrevanje ozračja/vode	<i>Ne – gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.</i>	<i>Ne – poseg ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.</i>	NE
3.3.11	Smrad	<i>Ne – gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav.</i>	<i>Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje.</i>	NE
3.3.12	Vidna izpostavljenost	<i>Da – območje posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.</i>	<i>Da – novogradnja posega bo potekala na območju, ki je v obstoječem stanju že pozidano, in sicer je izvedena podzemna garaža. Načrtovani poslovni objekt bo vizualno spremenil podobo območja, vendar je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico.</i>	NE
3.3.13	Vibracije	<i>Da – v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vibracije bodo minimalne, saj je podzemna garaža že zgrajena. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec) po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.*</i>	<i>Da – Na območju posega bodo urejene odprte bivalne površine delno utrjene, delno zazelenjene in krajinsko urejene in uvoz v podzemno garažo. Promet z dostavnimi vozili bo le občasen, za dostavo za potrebe uporabnikov poslovnih prostorov. V času obratovanja ne pričakujemo nastajanja vibracij, ki bi bile pomembne za obremenitev sosednjih stanovanjskih objektov kot je razvidno iz izračuna za čas gradnje, v katerem bodo nastajale večje vibracije kot v času obratovanja.</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		<u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u> Pri izračunu smo upoštevali stroj, ki povzroča največje emisije vibracij izmed strojev, ki se bodo uporabljali pri projektu, to je vibracijski valjar. Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni minimalno 133 m (S03). Zato velja: $PPV_{\text{equip}} = 5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/133 \text{ m})^{1,5} = 0,073 \text{ mm/s}$ kar je precej manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 5,1 mm/s ter manj od mejne vrednosti za stavbe z AB konstrukcijo (7,6 mm/s). Po podatkih projektantov [3] bodo na gradbišču delovali naenkrat naslednji gradbeni stroj, ki povzročajo višje ravni vibraciji: • V fazi asfaltiranja 1 tovorno vozilo, 1 finiher za asfalt in 1 vibracijski valjar. Skupne vibracije smo izračunali kot RMS (Root mean square), kvadratni koren iz vsote kvadratov posameznih komponent. Ugotovili smo, da bi v najslabšem primeru pri hkratnem delovanju zgoraj navedene gradbene mehanizacije v fazi asfaltiranja skupne ravni vibracij pri objektu S03 dosegle največ 0,09 mm/s. Mejne vrednosti vibracij tudi pri upoštevanju skupnega delovanja gradbenih strojev ne bodo presegle mejnih vrednosti, citiranih zgoraj. Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega ne pričakujemo.		
3.3.14	Eksplozije	Ne – gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.	Ne – v času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi, zato eksplozije niso možne.	NE
3.4.	Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki	Ne, v sklopu posega ne bo potekala proizvodna dejavnost. Vpliv je opisan pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.		NE
3.5.	Spremembe dejanske rabe zemljišč	Ne – dejanska raba zemljišča je ID 3000: pozidano in sorodno zemljišče. Z gradnjo se dejanska raba zemljišča ne spreminja, in ostaja ista.	Ne – dejanska raba zemljišča se v času obratovanja ne bo spreminjala.	NE
3.5.1.	Fizična sprememba/preoblikovanje površine	Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Na območju posega je že zgrajena podzemna garaža, na kateri se bo dogradilo še poslovno stavbo.	Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.	NE
3.5.2	Sprememba vegetacije,	Ne – na območju posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine. Na območju gradnje se v obstoječem stanju ne nahajajo	Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
	tujerodne rastlinske invazivne vrste	<i>tujerodne invazivne vrste, kar je bilo potrjeno tudi z terenskim ogledom [15].</i>		
3.6.	Vplivi na kulturno dediščino	<i>Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine.</i>	<i>Ne – po izvedbi posega, poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.</i>	NE
3.7.1.	Celotna obremenitev posega	<i>Ne – obstoječi podzemni del je že zgrajen in se v času gradnje zgolj nadgradi. V času gradnje obstoječi podzemni del objekta ne predstavlja vira emisij v okolje, saj ne bo obratoval.</i>	<i>Ne – po izgradnji bo objekt (podzemni in nadzemni del) deloval kot celota. Vplivi podzemnega dela so bili vključeni v opis možnih vplivov v času obratovanja.</i>	NE
3.7.2.	Celotna obremenitev okolja – kumulativni vplivi	<i>Da – v času gradnje bo poseg vplival na okoliške objekte predvsem z emisijami hrupa. Emisije prašnih delcev bodo minimalne, saj je podzemna garaža, ki je v času gradnje navadno največji vir prašenja, že zgrajena.</i> <i>Celotna obremenitev okolja z vidika emisij hrupa je prikazana v Prilogi 2, kjer je ocenjena kot nebitvena ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.</i>	<i>Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij, kot so emisije snovi v zrak ali emisije industrijske odpadne vode. Objekt je namenjen pretežno pisarniški dejavnosti, komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, tehnološke odpadne vode pa niso predvidene. Potencialni viri hrupa in svetlobnih emisij so vezani predvsem na tehnične naprave (npr. prezračevanje, hlajenje/ogrevanje) ter razsvetljavo, pri čemer bodo upoštevani predpisani omilitveni ukrepi in zahteve veljavne zakonodaje. Poseg na druge vire emisij v bližini ne bo vplival tako, da bi se zaradi tega njihovi vplivi na okolje povečali.</i> <i>Celotna obremenitev okolja z vidika emisij hrupa je prikazana v Prilogi 2, kjer je ocenjena kot nebitvena.</i> <i>Kumulativnih vplivov nameravanega posega z obstoječimi obremenitvami zato ne pričakujemo.</i>	NE

4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

Načrtovane omilitvene ukrepe podajamo v nadaljevanju, pri čemer so bili upoštevani omilitveni ukrepi, ki so določeni z zahtevami zakonodaje, dopisani pa so tudi dodatni ukrepi, ki smo jih določili pri pripravi vloge za predhodni postopek in so naslednji:

- Emisije onesnaževal v zrak:

- Ukrepi, predpisani z zakonodajo:

- Zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na lokaciji, skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra ter podaljšati zadrževanja grabeža po iztresu materiala na prostoru iztresa, obenem je treba tudi zmanjšati število mest za pretovarjanje.
- Na izvozi iz gradbiščnih cest oziroma izvozi iz gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil.
- Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča.
- Makadamske površine gradbišča se morajo redno vlažiti z vodo ali drugimi ustreznimi vezalnimi sredstvi prahu vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin.
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča je treba redno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča (mokra čiščenje, čiščenje s pometanjem ali vakuumskim čiščenjem).
- V dogovoru z upravljalcem cest je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje.
- Sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se mora prevažati v pokritih ali zaprtih transportnih sredstvih, ki onemogoča prašenje.
- Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da se ne bodo prašili.
- V sušnih in vetrovnih dneh je treba omejiti manipulacijo s sipkimi materiali ali pa jih ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 10 km/h.
- Ker bo gradnja posega trajala več kot 12 mesecev, je za poseg potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča v sklopu PZI projekta, v katerega morajo biti vključeni vsi relevantni ukrepi, ki jih predpisujejo Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev, ki nastajajo med gradnjo, kot tudi druga zakonodaja, ki se nanaša na področje emisij snovi v zrak in dodatni ukrepi, zapisani v tem poglavju in povezanih poročilih.
- Na gradbišču je prepovedano gradbene odpadke ali mineralne surovine obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, vključno s premičnimi napravami za obdelavo gradbenih odpadkov.
- Na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča, ki so določeni zgoraj.

➤ **Dodatni ukrepi:**

- Gradbišče mora biti ograjeno z 2 m polno gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov na celotnem obodu posega (ukrep je že izveden, razvidno iz slike 1.3.2.a.).
- V dnevih, ko ARSO razglasi čezmerno onesnaženost zunanjega zraka z delci PM10, se prekine z izvajanjem del na prostem, ki povzročajo emisije delcev (na primer izkopi, prevoz prashnega materiala, raztresanje).

• **Emisije odpadne vode:**

➤ **Ukrepi, predpisani z zakonodajo:**

- Komunalno odpadno vodo se bo odvajalo v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključa s CČN Koper.
- Padavinske odpadne vode s povoznih površin se bodo pred odvajanjem v interno padavinsko kanalizacijo očistile v lovilniku olj, ki bo kupljen in vgrajen kot gradbeni proizvod ter bo skladen s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran.

• **Emisije v tla in podzemne vode:**

➤ **Dodatni ukrepi:**

- Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
- Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
- Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebitven.
- Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.
- Najnižja etaža podzemne garaže bo urejena kot zadrževalni sistem, vodotesno, brez odtokov, tlaki bodo odporni na snovi, ki se lahko razlijejo iz motornih vozil, kot so npr. motorna goriva, olja, maziva, da se prepreči onesnaževanje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi.

• **Ravnanje z odpadki:**

➤ **Ukrepi, predpisani z zakonodajo:**

- Gradbeni odpadki se zbirajo ločeno po vrstah odpadkov na gradbišču in se predajajo pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste gradbenih odpadkov.
- Gradbeni odpadki se skladiščijo izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov.
- Gradbeni odpadki se na lokaciji gradbišča ne obdelujejo s premično napravo ali katerokoli drugo napravo za obdelavo gradbenih odpadkov.
- Zemeljske izkope nastale pri gradnji, ki se ne bodo porabili za zasipavanje izkopov in ureditev okolice posega, se v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpelje z območja gradnje in preda pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov v nadaljnjo obdelavo.

- **Hrup gradnje:**

- Dodatni ukrepi:

- Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 7.00 do 18.00 ure ter v soboto od 7.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala. Najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo le v času od 9.00 do 16 ure.
- Postavitev polne gradbiščne ograje okoli območja gradbišča višine 2,0 m.
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati.
- Gradbeni stroji, ki se bodo uporabljali na gradbišču, ne smejo presegati ravni zvočnih moči določenih v Tabeli 11.
- Izvajalec gradnje bo v investitorjevem imenu najbližje sosednje stanovanjske objekte oziroma prebivalce v njih obvestil o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del ter spremljal in upošteval vse smiselne pripombe prebivalcev.
- Protihrupni ukrepi morajo zagotavljati, da vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} in L_{dvn} ter konične ravni hrupa $L1$ v dnevnem obdobju dneva ne bodo presegale mejnih ravni hrupa za gradbišče, določenih v preglednici 6 priloge 1 Uredbe hrup. Skladno z navedenim se mora v prvem letu gradnje oziroma do zaključka zemeljskih in gradbenih del zagotavljati:
 - o Izvedba rednega mesečnega monitoringa hrupa z meritvami hrupa (v času neobratovanja gradbišča zaradi vremenskih razmer ali višje sile monitoringa hrupa ni treba izvajati) na mestu ocenjevanja hrupa M01 pred objektom S01 (Vojkovo nabrežje 28),
 - o Poročila o ocenjevanjih hrupa je treba najkasneje v 30 dneh po vsakokratni izvedbi meritev hrupa posredovati Agenciji RS za okolje.

- **Svetlobno onesnaževanje:**

- Zakonodajni ukrepi v času gradnje:

- Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 7.00 do 18.00 ure ter v soboto od 7.00 do 16.00 ure. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja je potrebno osvetljevanje gradbišča izključiti najkasneje 30 minut po koncu obratovanja (zakonodajni ukrep)

- Zakonodajni ukrep za čas obratovanja:

- vse eventualno vgrajene zunanje svetilke morajo imeti delež sevanja 0% nad vodoravnico.

5. VIRI IN PRAVNI AKTI

5.1. VIRI

1. ENOTA ARHITEKTI d.o.o. (2026). *Grafični prikazi: Poslovna stavba Luka Koper*, št. projekta 481-25, januar 2026
2. ARSO (2026). *QNARCIS vtičnik za namen izdelave grafik v programu QGIS*, januar 2026.
3. Podatki projektanta, ENOTA ARHITEKTI d.o.o., po elektronski pošti, januar in februar 2026.

4. Agencija Republike Slovenija za okolje (ARSO). *Atlas voda*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
5. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas okolja*. Dostopno na: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
6. q3MAP – Javni GIS pregledovalnik MOK. *Pregledovalnik podatkov*. Dostopno na: <https://geoportal.3-port.si/mok/>
7. ZRSVN. (2024). *Naravovarstveni atlas*. Dostopno na: <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVNJ>.
8. Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov funkcionalnih degradiranih območij FDO*. Dostopno na <https://unilj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>
9. Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. *Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine (GiskD)*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>
10. WHO global air quality guidelines. Particulate matter (PM2.5 and PM10), ozone, nitrogen dioxide, sulfur dioxide and carbon monoxide. Geneva: World Health Organization; 2021
11. Zavod za gozdove Slovenije (ZGS) – *pregledovalnik grafičnih podatkov o gozdovih* <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>
12. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Poročilo o kakovosti zraka za leto 2024*. Januar 2026. Dostopno na: <https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/>
13. GURS. *Register divjih odlagališč*. Januar 2026. Dostopno na: https://www.geopedia.world/?locale=sl#T313_L3302_F3302:9264_x1529626.377746824_y5708028.276245775_s17_b2852
14. GURS, Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
15. Terenski ogled območja gradnje, izveden 23.1.2026, Marbo Okolje d.o.o., januar 2026.
16. Elaborat o pričakovanem elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju za DV 110 + 20 kV RTP Železniki – RTP Bohinj. Elektroinštitut Milan Vidmar, Ljubljana, februar 2011.
17. Izvajanje monitoringa po Barcelonski konvenciji v letu 2018, NIB (Nacionalni inštitut za biologijo), Morska biološka postaja Piran, maj 2019.
18. Kakovost kopalnih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2024, ARSO, Ljubljana, maj 2025
19. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Poslovno stavbo Koper, št. 203/1-2025, Marbo okolje d.o.o., Lesce, februar 2026

5.2. PRAVNI AKTI

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV, 56/25-PoZ)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Ur.l. RS, št. 68/22)
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Ur.l.RS, št. 36/09, 40/17, 44/22 – ZVO-2)

- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l.RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24 in 94/25)
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur.l.RS, št. 31/20, 44/22 – ZVO-2)

2. Zrak:

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l.RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21 in 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Ur.l. RS, št. 56/06, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2, 48/22, 45/25)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 45/25)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11 in 197/21, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Ur. L. RS, št. 70/11)

3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi odsekov površinskih voda, pomembnih za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 28/05, 8/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (Uradni list RS, št. 63/05, 26/06, 32/11 in 8/18)
- Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25)

4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih vod (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)

5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz naprav za hlajenje ter naprav za proizvodnjo pare in vroče vode (Ur.l. RS, št. 28/00, 41/04 – ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov in naprav za pripravo vode (Ur.l. RS, št. 28/00, 41/04 – ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz livarn barvnih kovin (Uradni list RS, št. 45/07 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Ur. l. RS, št. 21/25)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV)

6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l. RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi

snovmi (Ur.l. RS, št. 7/19, 44/22 – ZVO-2)

- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur.l. RS, št. 157/22, 7/23 – popr.)
- Pravilnik o monitoringu kakovosti tal (Ur.l. RS, št. 68/19, 44/22 – ZVO-2)

7. Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur.l. RS, št. 34/08, 61/11, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur. l. RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 - ZVO-2, 120/22)

8. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 107/25)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l.RS, št. 105/08, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

9. Svetloba:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22 – ZVO-2)

10. Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št., 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2)

11. Podnebne spremembe:

- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih ter dodelitvi brezplačnih emisijskih kuponov za naprave in operatorje zrakoplova (Ur.l. RS, št. 27/24, 56/25-PoZ)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16, 44/22 – ZVO-2, 56/25-PoZ)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Operativni program ukrepov zmanjševanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020 (Seja vlade RS, 17. 12. 2014)
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN) do leta 2030 (Posodobljen 18. december 2024)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Strateški okvir prilagajanja podnebnim spremembam, MOP, december 2016
- Evropska strategija za prilagajanje podnebnim spremembam, Evropska komisija, 24. februar 2021
- Zakon o ratifikaciji Pariškega sporazuma (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 77/16 in 6/17 – popr.)
- Uredba (EU) 2021/1119 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 30. junija 2021 o vzpostavitvi okvira za doseganje podnebne nevtralnosti in spremembi uredb (ES) št. 401/2009 in (EU) 2018/1999 (evropska podnebna pravila)
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur.l. RS, št. 27/24)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l. RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1)
- Podnebni zakon (PoZ) (Ur.l. RS, št. 56/25)

12. Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, in 97/2025)

- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/2013 Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.4), ZRSVN, Ljubljana, marec 2021
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15, 191/20)
- Direktiva Sveta 92/43/EGS z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst (Ur. l. L 206, 22/07/1992 str. 0007 – 0050)
- Direktiva 2009/147/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 30. novembra 2009 o ohranjanju prosto živečih ptic (Ur.l. L 20, 26.1.2010, pp. 7–25)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu prosto živečega evropskega rastlinstva in živalstva ter njunih naravnih življenjskih prostorov (MKVERZ) (Ur. l. RS – mednarodne pogodbe, št. 17/99)

13. Kulturna dediščina

- Resolucija o nacionalnem programu za kulturo 2024–2031 (Ur.l. RS, št. 61/24)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13 in 56/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 62/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
 - o Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 74/03)
 - o Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
 - o Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur.l. RS, št. 56/74)

14. Lokalna zakonodaja

- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91, Uradni list RS, št. 65/10, 18/14, 43/17, 41/18, 69/18 in 18/20)

6. PRILOGE

Priloga 1:	Ureditvena situacija in organizacija gradbišča
Priloga 2:	Ocena obremenjenosti okolja s hrupom
Priloga 3:	Potrdilo o plačilu upravne takse
Priloga 4:	Pooblastilo o zastopanju